

Algemene Voorwaarden Thuishaven Events B.V.

1. BEGRIPPEN

1.1 Algemene Voorwaarden: de Algemene Voorwaarden als hierna vermeld. Deze Algemene Voorwaarden gelden voor de verhuur van ruimten en/of faciliteiten van Thuishaven Events BV.

1.2 Huurovereenkomst (Optant): het door Thuishaven Events BV aan de Optant toe te zenden formulier waarin de periode en de aard van de activiteit, alsmede de te verhuren ruimte(n) en faciliteiten zijn vastgelegd.

1.3 Verhuurder: Thuishaven Events BV.

1.4 Huurder: degene met wie Thuishaven Events BV een Huurovereenkomst aangaat.

1.5 Huurperiode: de in de Huurovereenkomst vermelde periode, gedurende welke Huurder van Thuishaven Events B.V. ruimte(n) en/of faciliteiten huurt.

1.6 Huurovereenkomst (Huurder): de door Thuishaven Events BV ten behoeve van Huurder voor aanvang van de activiteit op basis van de wensen van Huurder ten aanzien van de door Thuishaven Events BV te leveren diensten en voorzieningen op te stellen kostenbegroting. Deze kostenbegroting wordt vastgelegd in het door de beide partijen getekende Huurovereenkomst.

1.7 Optant: degene aan wie Thuishaven Events BV een optie voor een kortdurende verhuur van één of enkele ruimten en/of faciliteiten heeft verstrekt.

2. TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN; VRIJBLIJVENDE AANBIEDING

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Huurovereenkomsten gesloten tussen Thuishaven Events BV en de Huurder, Offertes en aanbiedingen. Afwijkingen van en aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

2.2 De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere Algemene Voorwaarden van de Huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.3 Indien gebleken is dat één of meer bepalingen in deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar zijn, dan blijven de Algemene Voorwaarden voor al het overige in stand. In geval van deze situatie treden Thuishaven Events BV en de Huurder in overleg met het doel nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen.

2.4 Indien Thuishaven Events BV niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Thuishaven Events BV in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

2.5 Alle aanbiedingen en andere uitingen van Thuishaven Events BV zijn vrijblijvend, tenzij door Thuishaven Events BV schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven.

2.6 Thuishaven Events BV kan niet aan zijn aanbiedingen en/of offertes/opties worden gehouden indien de Huurder, naar termen van redelijkheid en billijkheid en in het maatschappelijk verkeer gangbare opvattingen, had behoren te begrijpen dat de aanbieding en/of offerte/optie dan wel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

2.7 Indien de aanvaarding, al dan niet op ondergeschikte punten, afwijkt van het in de aanbieding en/of offerte/optie opgenomen aanbod dan is Thuishaven Events BV daaraan niet gebonden. De Overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Thuishaven Events BV anders aangeeft.

3. OPTIES EN HUUR

3.1 Een optie voor één of enkele aan Thuishaven Events BV toebehorende ruimten is vrijblijvend en geldt voor maximaal 30 dagen. Indien binnen deze periode geen Huurovereenkomst tot stand komt, vervalt de optie automatisch. Indien zich binnen de optieperiode van 30 dagen een andere gegadigde voor dezelfde periode bij Thuishaven Events BV meldt, neemt Thuishaven Events BV direct contact op met de Optant. De Optant wordt vervolgens maximaal 48 uur de gelegenheid geboden de optie om te zetten in een Huurovereenkomst, bij gebreke zal het eerste recht op de optie automatisch vervallen.

3.2 Indien een optie vlak voor de huurdatum geplaatst wordt (een zogeheten last minute optie met een termijn van minder dan twee weken), geldt de optie voor maximaal 7 dagen.

3.3 Een Huurovereenkomst komt tot stand op het moment waarop de door de Optant ondertekende Huurofferte door Thuishaven Events B.V. retour wordt ontvangen.

3.4 Een Huurovereenkomst tussen Huurder en Thuishaven wordt aangegaan voor bepaalde tijd, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen.

3.5 Tot het gehuurde behoort/behoren uitsluitend de in de Huurovereenkomst omschreven ruimte(n). Huurder dient zich te houden aan de in de Huurovereenkomst genoemde aanvangstijd en eindtijd. Activiteiten die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen, tenzij in overleg, niet eerder of later plaatsvinden dan vanaf het aanvangstijdstip van de Huurovereenkomst.

4. ANNULERING

4.1 Na het tot stand komen van een Huurovereenkomst kan Huurder de overeenkomst uitsluitend schriftelijk annuleren.

4.2 Als Huurder een bevestigde activiteit wil annuleren dan gelden de volgende annuleringskosten:

- Bij annulering meer dan 2 maanden voor het tijdstip waarop het evenement start is de klant niet gehouden enige vergoeding aan Thuishaven te betalen
- Bij annulering meer dan 1 maanden voor het bedoelde tijdstip is de klant gehouden 25% van de reserveringswaarde aan Thuishaven te betalen
- Bij annulering meer dan 14 dagen voor het bedoelde tijdstip is de klant gehouden 50% van de reserveringswaarde aan Thuishaven te betalen
- Bij annulering meer dan 7 dagen voor het bedoelde tijdstip is de klant gehouden 75% van de reserveringswaarde aan Thuishaven te betalen
- Bij annulering 7 dagen of minder voor het bedoelde tijdstip is de klant gehouden 100% van de reserveringswaarde aan Thuishaven te betalen

4.3 Bij opdrachten tot verzorging van lunches, diners, buffetten, broodjes et cetera, is het door de Huurder opgegeven aantal bindend voor de eind afrekening. Tot uiterlijk 1 week voor de gereserveerde datum (3 werkdagen bij last minute opties) heeft de Huurder de mogelijkheid dit aantal kosteloos te wijzigen. Na dit termijn zullen alle kosten op de Huurder worden verhaald.

4.5 Annulering door Thuishaven kan in hoge uitzondering en bij overmacht gemaakt worden. Bij annulering volgt volledige restitutie van het reeds betaalde bedrag en Thuishaven Events BV levert een zo groot mogelijke inspanning om een andere passende locatie of andere datum voor de partij te vinden.

5. GEBRUIK VAN GEHUURDE RUIMTE(N)

5.1 Huurder dient aanwijzingen van het personeel van Thuishaven Events BV ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) op te volgen.

5.2 Huurder dient zich te houden aan het door Thuishaven Events BV vastgestelde maximaal toegestane aantal gasten per gehuurde ruimte.

5.3 In de gehuurde ruimten mag door Huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van Thuishaven Events BV.

5.4 Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan de locatie en aan de op de locatie aanwezige zaken. Huurder dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen. Thuishaven Events BV loopt samen met de Huurder de ruimte(n) na op beschadigingen om vervolgens eventuele schade schriftelijk te bevestigen. Daarnaast staat de Huurder ervoor in dat alle door de Huurder gecontracteerde toeleveranciers en facilitaire bedrijven deze bepaling naleven.

5.5 Huurder is voorts gehouden alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade als in artikel 5.4 bedoeld te voorkomen. Het nemen van dergelijke maatregelen ontslaat de Huurder niet van de verplichting optredende schade als vorenbedoeld aan Thuishaven Events BV te vergoeden.

5.6 Thuishaven Events BV heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van de Huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door de Huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

5.7 Huurder ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stankverspreidende stoffen, alsmede radioactieve bronnen aanwezig zijn, tenzij hiervoor door Thuishaven Events BV schriftelijk toestemming is verleend.

5.8 Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Thuishaven Events BV binnen, dan wel in de onmiddellijke omgeving van het gehuurde, met rijst of confetti te strooien of vuurwerk af te steken. Huurder ziet op strikte naleving hiervan toe. Schoonmaakkosten zullen in alle gevallen in rekening worden gebracht aan Huurder.

5.9 Roken in de gehuurde ruimte(n) is uitsluitend toegestaan met toestemming van Thuishaven Events BV. Roken is niet toegestaan in ruimten waarvoor een rookverbod geldt.

5.10 Indien er op grond van de brandweervoorschriften extra eisen worden gesteld, zijn de dientengevolge te maken kosten geheel voor de rekening van de Huurder.

5.11 Huurder dient erop toe te zien dat de locatie rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden. Om uiterlijk de overeengekomen eindtijd dient de laatste gast de locatie verlaten te hebben.

5.12 Onmiddellijk na afloop van een bijeenkomst of evenement, doch uiterlijk 24 uur na afloop van het evenement, dient/dienen de gehuurde ruimte(n) te worden ontruimd. Hieronder valt ook de verwijdering van al het materiaal dat door Huurder is gebruikt, zoals dozen, informatiemateriaal etc. Indien 24 uur na afloop van het evenement de gebruikte spullen nog niet zijn verwijderd behoudt Thuishaven Events BV het recht deze te verwijderen en de eventuele kosten die hiermee gemoeid zijn te verhalen op de Huurder.

6. CATERING

6.1 Huurder is verplicht gebruik te maken van de horecafaciliteiten van Thuishaven Events BV, tenzij in de Huurovereenkomst uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

6.2 Het is Huurder niet toegestaan consumpties en/of genotmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken, tenzij hiervoor door Thuishaven Events BV schriftelijk toestemming is verleend. Thuishaven Events BV is gerechtigd aan deze toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

7. TECHNISCHE FACILITEITEN

7.1 Wanneer Huurder gebruik wenst te maken van technische faciliteiten van Thuishaven Events BV dient dit ten tijde van de contractbesprekingen van de Huurovereenkomst te worden overeengekomen. Na deze datum kan realisatie van de technische wensen niet worden gegarandeerd.

7.2 De installatie en de bediening van geluids, licht en projectieapparatuur van Thuishaven Events BV mag alleen geschieden door technici van Thuishaven Events BV, tenzij in de Huurovereenkomst anders is overeengekomen. De personeelskosten hiervoor zijn voor rekening van Huurder.

7.3 Gebruik van door Huurder mee te brengen apparatuur door of vanwege Huurder kan alleen geschieden na overleg met Thuishaven Events BV. Huurder is zelf verantwoordelijk voor installatie van de apparatuur. Thuishaven Events BV kan verlangen dat een door haar aangewezen technicus aanwezig is bij de bediening tijdens de huurperiode. De personeelskosten hiervoor zijn voor rekening van Huurder.

8. FINANCIEN

8.1 Rekeningen ter zake van de Huur, catering, technische faciliteiten en alle overige kosten, die Huurder gehouden is te voldoen, dienen door Huurder te worden voldaan binnen 14 dagen na de factuurdatum op de door Thuishaven aangegeven wijze en in de valuta waarin is gefactureerd.

8.2 Indien er niet betaald wordt volgens de overeengekomen condities, zijn de wettelijke rente, de buitenechtelijke en gerechtelijke kosten voor rekening van de Huurder. Na het verstrijken van 14 dagen na de factuurdatum is de Huurder, zonder ingebrekestelling, van rechtswege in verzuim. De Huurder is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 2% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is.

8.3 In geval van faillissement, surseance van betaling of curatele zijn de vorderingen van Thuishaven Events BV en de verplichtingen van de Huurder jegens Thuishaven Events BV onmiddellijk opeisbaar.

8.4 Huurder is niet bevoegd zijn betalingsverplichtingen op grond van de artikelen 8.1 en 8.2 te verrekenen met vorderingen die hij op Thuishaven Events BV meent te hebben, tenzij het bestaan van een dergelijke vordering door Thuishaven Events BV schriftelijk is erkend dan wel bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak is vastgesteld.

8.5 Bezwaren tegen de hoogte van de factuur schorten de betalingsverplichting niet op

8.6 Indien betaling niet stipt plaatsvindt zoals bepaald in artikel 8.1 van deze voorwaarden, heeft Thuishaven Events BV het recht de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en derhalve de huurder in de betreffende ruimte(n) niet toe te laten, c.q. de overeengekomen leveranties niet te leveren. Ook in dat geval blijft de huurder gehouden de overeengekomen huren of cateringsom alsmede eventueel aanvullende kosten met rente aan Thuishaven Events BV te voldoen.

8.7 Alle geoffreerde prijzen behalve cateringprijzen en drankprijzen zijn exclusief 6% of 21%

9. INCASSOKOSTEN

9.1 Indien de Huurder in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de Huurder. In ieder geval is de Huurder incassokosten verschuldigd.

9.2 Ten aanzien van de buitengerechtelijke (incasso)kosten heeft Thuishaven Events BV in afwijking van artikel 6:96 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek en het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, recht op een vergoeding van 15% van de totaal openstaande hoofdsom.

9.3 De eventuele gemaakte redelijke gerechtelijke kosten en executiekosten komen eveneens voor rekening van de Huurder.

10. OPSCHORTING

10.1 Indien de Huurder een verplichting uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, heeft Thuishaven Events BV het recht de nakoming van de daartegenover staande verplichting op te schorten. Bij gedeeltelijke of niet-behoorlijke nakoming is opschorting slechts toegestaan, voor zover de tekortkoming dat rechtvaardigt.

10.2 Voorts is Thuishaven Events BV bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten indien:

- na het sluiten van de Overeenkomst Thuishaven Events BV omstandigheden ter kennis zijn gekomen die goede grond geven te vrezen dat de Huurder de verplichtingen niet zal nakomen;
- de Huurder bij het sluiten van de Overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;

- zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk is of dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van Thuishaven Events BV kan worden gevergd.

10.3 Thuishaven Events BV behoudt het recht om schadevergoeding te vorderen.

11. ONTBINDING

11.1 Indien de Huurder een verplichting uit de Overeenkomst niet, niet volledig, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is Thuishaven Events BV bevoegd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, tenzij de tekortkoming gezien haar geringe betekenis de ontbinding niet rechtvaardigt.

11.2 Voorts is Thuishaven Events BV bevoegd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:

- na het sluiten van de Overeenkomst Thuishaven Events BV omstandigheden ter kennis zijn gekomen die goede grond geven te vrezen dat de Huurder de verplichtingen niet zal nakomen;
- de Huurder bij het sluiten van de Overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
- door de vertraging aan de zijde van de Huurder niet langer van Thuishaven Events BV kan worden gevergd dat hij de Overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen;
- zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Thuishaven Events BV kan worden gevergd;
- de Huurder in staat van faillissement wordt verklaard, een verzoek tot surseance van betaling indient, om toepassing van de schuldsanering natuurlijke personen verzoekt, geconfronteerd wordt met een beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendom;
- de Huurder onder curatele wordt gesteld;
- de Huurder komt te overlijden.

11.3 Ontbinding geschiedt door middel van schriftelijke kennisgeving zonder rechterlijke tussenkomst.

11.4 Indien de Overeenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van Thuishaven Events BV op de Huurder onmiddellijk opeisbaar.

11.5 Indien Thuishaven Events BV de overeenkomst op grond van de voorgaande gronden ontbindt, is Thuishaven Events BV niet aansprakelijk voor enigerlei kosten of schadevergoeding.

11.6 Indien de ontbinding is toe te rekenen aan de Huurder, is de Huurder aansprakelijk voor de door Thuishaven Events BV geleden schade.

12. OVERMACHT

12.1 Een tekortkoming kan niet aan Thuishaven Events BV of de Huurder worden toegerekend, daar de tekortkoming niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt. In dit geval zijn de partijen ook niet gehouden tot het nakomen van de verplichtingen die uit de Overeenkomst voortvloeien.

12.2 Onder overmacht wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan naast wat op dat gebied in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Thuishaven Events BV geen invloed kan uitoefenen en waardoor Thuishaven Events BV niet in staat is de verplichtingen na te komen.

12.3 Als overmacht opleverende omstandigheden worden o.a. beschouwd: uitsluiting, brand, waterschade, natuurrampen of andere van buiten komende onheilen, mobilisatie, oorlog, verkeersbelemmeringen, blokkades, in- of uitvoerbelemmeringen of andere overheidsmaatregelen, vertraging in de aanvoer van grondstoffen of machineonderdelen, alsmede elke omstandigheid, waardoor de normale gang in het bedrijf wordt belemmerd ten gevolge waarvan de nakoming van de Overeenkomst door Thuishaven Events BV in redelijkheid niet van de Huurder mag worden verlangd.

12.4 Thuishaven Events BV heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de Overeenkomst verhindert, intreedt nadat Thuishaven Events BV zijn verbintenis had moeten nakomen.

12.5 In geval van overmacht zijn de partijen niet verplicht de Overeenkomst voort te zetten, noch gehouden tot enigerlei schadevergoeding.

12.6 Zowel Thuishaven Events BV als de Huurder kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden zijn beide partijen gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang, door middel van schriftelijke kennisgeving, zonder rechterlijke tussenkomst, te ontbinden zonder dat de partijen aanspraak kunnen maken op enige schadevergoeding.

12.7 Indien de situatie van overmacht van tijdelijke aard is, behoudt Thuishaven Events BV zich het recht voor om de overeengekomen prestatie op te schorten voor de duur van de overmachtssituatie. In geval van blijvende overmacht zijn beide partijen gerechtigd de Overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden.

12.8 Indien Thuishaven Events BV ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de Overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Thuishaven Events BV gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De Huurder is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke Overeenkomst.

13. AANSPRAKELIJKHEID

13.1 Thuishaven Events BV is slechts aansprakelijk voor directe schade die is ontstaan door bewuste roekeloosheid of opzet van Thuishaven Events BV. Onder directe schade moet uitsluitend worden verstaan:

- materiële schade aan de eigendommen van de Huurder;
- redelijke kosten, die Huurder heeft gemaakt ter vaststelling van de aansprakelijkheid en (de omvang van de directe) schade;
- redelijke kosten, die Huurder redelijkerwijs heeft gemaakt, en redelijkerwijs kon en mocht maken, ter voorkoming of beperking van de schade, voor zover Huurder aantoont dat deze kosten hebben geleid tot een beperking van de directe schade;
- redelijke kosten, die Huurder redelijkerwijs heeft gemaakt ter verkrijging van voldoening buiten rechte, zoals bedoeld in artikel 6:96 lid 2, sub c van het Burgerlijk Wetboek.

13.2 Thuishaven Events BV is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder in ieder geval begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, bedrijfsstagnatie of immateriële schade van de Huurder.

13.3 Thuishaven Events BV is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, doordat Thuishaven Events BV is uitgegaan van door de Huurder verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Thuishaven Events BV kenbaar behoorde te zijn.

13.4 Thuishaven Events BV is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de garderobe of andere ruimte(n) aanwezige kleding en/of andere goederen.

13.5 Thuishaven Events BV draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van de Huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan. Thuishaven Events BV behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat Thuishaven Events BV aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.

13.6 De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Thuishaven Events BV of zijn leidinggevende ondergeschikten. Thuishaven Events BV is niet aansprakelijk voor verminking, vernietiging, diefstal of verlies van gegevens of documenten.

13.7 Indien Thuishaven Events BV aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Thuishaven Events BV beperkt tot het bedrag tot maximaal eenmaal/tweemaal het bedrag dat in de factuur staat vermeld of tot het bedrag waarop de door Thuishaven Events BV aangesloten verzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico dat Thuishaven Events BV overeenkomstig de verzekering draagt.

13.8 De Huurder dient de schade waarvoor Thuishaven Events BV aansprakelijk kan worden gehouden, zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen tien dagen na het ontstaan van de schade aan Thuishaven Events BV te melden, een en ander op straffe van verval van enig vergoedingsrecht van deze schade.

13.9 Iedere aansprakelijkheidsvordering jegens Thuishaven Events BV vervalt binnen één jaar nadat de Huurder bekend is geraakt met het schadebrengende feit of hiermee redelijkerwijs bekend had kunnen zijn.

14. VRIJWARING

14.1 De Huurder vrijwaart Thuishaven Events BV voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en welke aan de Huurder toerekenbaar is.

14.2 Indien Thuishaven Events BV uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Huurder gehouden Thuishaven Events BV zowel buiten als in rechte bij te staan. Alle kosten en schade aan de zijde van Thuishaven Events BV en derden komen verder voor rekening en risico van de Huurder.

15. VERJARINGSTERMIJN

15.1 Voor alle vorderingen jegens Thuishaven Events BV en de door Thuishaven Events BV (eventueel) ingeschakelde derden geldt, in afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, een verjaringstermijn van één jaar.

16. PRIVACY EN COOKIES

16.1 De gegevens en informatie die de Huurder aan Thuishaven Events BV verstrekt, zal Thuishaven Events BV zorgvuldig en vertrouwelijk bewaren.

16.2 Thuishaven Events BV handelt in overeenstemming met de AVG welke vanaf 25 mei 2018 van kracht is. Thuishaven Events BV zal op grond van de AVG een register van verwerkingsactiviteiten bijhouden.

16.3 De Huurder heeft het recht op inzage, recht op correctie en recht op verwijdering van de doorgegeven persoonsgegevens.

16.4 Bij het bezoeken van de website kan Thuishaven Events BV informatie van de Huurder over het gebruik van de website verzamelen door middel van cookies.

16.5 De informatie die Thuishaven Events BV verzamelt middels cookies kan voor functionele en analytische doeleinden worden gebruikt.

16.6 Thuishaven Events BV mag de persoonsgegevens van de Huurder uitsluitend en alleen gebruiken in het kader van de uitvoering van zijn leveringsplicht of het afhandelen van een klacht.

16.7 Thuishaven Events BV mag de persoonsgegevens van de Huurder uitsluitend en alleen gebruiken voor noodzakelijke specifieke doeleinden.

16.8 Het is Thuishaven Events BV niet toegestaan om de persoonsgegevens van de Huurder uit te lenen, te verhuren, te verkopen of op een of andere wijze openbaar te maken.

16.9 Thuishaven Events BV zal de persoonsgegevens niet langer bewaren dan nodig is.

16.10 De Huurder is gerechtigd om bij de Autoriteit Persoonsgegevens een klacht in te dienen omtrent zijn/haar persoonsgegevens. De Autoriteit Persoonsgegevens is verplicht deze klacht te behandelen.

16.11 De Huurder gaat akkoord dat Thuishaven Events BV de Huurder voor statistisch onderzoek of klanttevredenheidsonderzoek benadert. Wanneer de Huurder niet benaderd wil worden voor onderzoek, kan de Huurder dit kenbaar maken.

17. SLOTBEPALINGEN

17.1 Huurder is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/Stemra en Sena dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra en Sena of een andere derde geëxploiteerde muzikauteursrechten. Huurder vrijwaart Thuishaven Events BV geheel van enige aanspraak op verschuldigde muzikauteursrechten op de muziek die Huurder in de ruimten van Thuishaven Events BV ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.

17.2 Iedere vorm van publiciteit rond een bijeenkomst of evenement dient de Huurder duidelijk te communiceren met Thuishaven Events BV.

17.3 Het aanbrengen van reclame etc. door de Huurder op en rond de locatie van Thuishaven Events BV is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Thuishaven Events BV. In de zaal van Thuishaven Events BV mag in overleg wel reclame worden opgehangen/neergezet.

17.4 Kosten voor extra bewaking met betrekking tot ontvangst van bijzondere gasten (bijv. Leden van het Koninklijk Huis, hoogwaardigheidsbekleders op ministerieel niveau etc.) te verwachten acties/demonstraties in verband met de bijeenkomst of het evenement, openbare evenementen alsmede dreigende overschrijding van het maximumaantal toegestane gasten in een ruimte, worden aan de Huurder in rekening gebracht.

17.5 Huurder dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimte(n) door of in opdracht van Thuishaven Events BV te dulden. Thuishaven Events BV zal bij uitvoering van deze werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door de Huurder.

17.6 Wanneer de terbeschikkingstelling van ruimten in Thuishaven Events BV niet mogelijk is als gevolg van een oorzaak buiten de schuld van Thuishaven Events BV, waaronder begrepen brand, oproer, werkstaking van het personeel van Thuishaven Events BV, instortingsgevaar, het in beslag nemen van Thuishaven Events BV of een gedeelte daarvan door de bevoegde autoriteiten, zal de overeenkomst ten aanzien van het desbetreffende evenement door beide partijen als vervallen worden beschouwd, zonder dat de tussenkomst van de rechter daartoe is vereist en wordt, voor zover nodig, wederzijds afstand gedaan van elk recht op schadevergoeding.

17.7 Huurder en Thuishaven Events BV zijn verplicht brand- en blusvoorzieningen en vluchtwegen in en om het gehuurde te allen tijde vrij te houden.

17.8 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Thuishaven Events BV partij is, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing. Dit geldt ook indien een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland wordt uitgevoerd of indien de Huurder zijn woonplaats in het buitenland heeft.

18. WIJZIGING ALGEMENE VOORWAARDEN

18.1 Thuishaven Events BV heeft het recht om deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen.

18.2 Wijzigingen zullen ook gelden ten aanzien van reeds afgesloten overeenkomsten.

18.3 Thuishaven Events BV zal de Huurder per e-mail op de hoogte stellen van de wijzigingen.

18.4 De wijzigingen aan de algemene voorwaarden zullen na 30 dagen nadat de Huurder op de hoogte is gesteld van de wijzigingen van kracht zijn.

18.5 Indien de Huurder niet akkoord gaat met de aangekondigde wijzigingen, heeft de Huurder het recht om de overeenkomst te ontbinden.