

ALGEMENE VOORWAARDEN Thuishaven Events B.V.

1. BEGRIPPEN

1.1 Algemene Voorwaarden: deze Algemene Voorwaarden gelden voor de verhuur van ruimten en/of faciliteiten van Thuishaven Events BV.

1.2 Huurovereenkomst: het door Thuishaven Events BV aan de Optant toe te zenden formulier waarin de periode en de aard van de activiteit, alsmede de te verhuren ruimte(n) en faciliteiten zijn vastgelegd.

1.3 Verhuurder: Thuishaven Events BV.

1.4 Huurder: degene met wie Thuishaven Events BV een Huurovereenkomst aangaat.

1.5 Huurperiode: de in de Huurovereenkomst vermelde periode, gedurende welke Huurder van Thuishaven Events BV ruimte(n) en/of faciliteiten huurt.

1.6 Huurovereenkomst: de door Thuishaven Events BV ten behoeve van Huurder voor aanvang van de activiteit op basis van de wensen van Huurder ten aanzien van de door Thuishaven Events BV te leveren diensten en voorzieningen op te stellen kostenbegroting. Deze kostenbegroting wordt vastgelegd in het door de beide partijen getekende Huurovereenkomst.

1.7 Optant: degene aan wie Thuishaven Events BV een optie voor een kortdurende verhuur van één of enkele ruimten en/of faciliteiten heeft verstrekt.

2. TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN; VRIJBLIJVENDE AANBIEDING

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Huurovereenkomsten, Offertes en aanbiedingen. Afwijkingen van en aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

2.2 Alle aanbiedingen en andere uitingen van Thuishaven Events BV zijn vrijblijvend, tenzij door Thuishaven Events BV schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven.

3. OPTIES EN HUUR

3.1 Een optie voor één of enkele aan Thuishaven Events BV toebehorende ruimten is vrijblijvend en geldt voor maximaal 30 dagen. Indien binnen deze periode geen Huurovereenkomst tot stand komt, vervalt de optie automatisch. Indien zich binnen de optieperiode van 30 dagen een andere gegadigde voor dezelfde periode bij Thuishaven Events BV meldt, neemt Thuishaven Events BV direct contact op met de Optant. De Optant wordt vervolgens maximaal 48 uur de gelegenheid geboden de optie om te zetten in een Huurovereenkomst, bij gebreke zal het eerste recht op de optie automatisch vervallen.

3.2 Indien een optie vlak voor de huurdatum geplaatst wordt (een zogeheten last minute optie met een termijn van minder dan twee weken), geldt de optie voor maximaal 7 dagen.

3.3 Een Huurovereenkomst komt tot stand op het moment waarop het door de Optant ondertekende Huurofferte door Thuishaven Events BV retour wordt ontvangen.

3.4 Tot het gehuurde behoort/behoren uitsluitend de in de Huurovereenkomst omschreven ruimte(n). Huurder dient zich te houden aan de in de Huurovereenkomst genoemde aanvangstijd en eindtijd.

Activiteiten die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen, tenzij in overleg, niet eerder of later plaatsvinden dan vanaf het aanvangstijdstip van de Huurovereenkomst.

4. ANNULERING

4.1 Na het tot stand komen van een Huurovereenkomst kan Huurder de overeenkomst uitsluitend schriftelijk annuleren.

4.2 Als Huurder een bevestigde activiteit wil annuleren dan gelden de volgende annuleringskosten:

- Bij annulering meer dan 2 maanden voor het tijdstip waarop het evenement start is de klant niet gehouden enige vergoeding aan Thuishaven te betalen
- Bij annulering meer dan 1 maanden voor het bedoelde tijdstip is de klant gehouden 25% van de reserveringswaarde aan Thuishaven te betalen
- Bij annulering meer dan 14 dagen voor het bedoelde tijdstip is de klant gehouden 50% van de reserveringswaarde aan Thuishaven te betalen
- Bij annulering meer dan 7 dagen voor het bedoelde tijdstip is de klant gehouden 75% van de reserveringswaarde aan Thuishaven te betalen
- Bij annulering 7 dagen of minder voor het bedoelde tijdstip is de klant gehouden 100% van de reserveringswaarde aan Thuishaven te betalen

4.3 Bij opdrachten tot verzorging van lunches, diners, buffetten, broodjes et cetera, is het door de Huurder opgegeven aantal bindend voor de eind afrekening. Tot uiterlijk 1 week voor de gereserveerde datum (3 werkdagen bij last minute opties) heeft de Huurder de mogelijkheid dit aantal kosteloos te wijzigen. Na dit termijn zullen alle kosten op de Huurder worden verhaald.

4.5 Annulering door de locatie kan in hoge uitzondering en bij overmacht gemaakt worden. Bij annulering volgt volledige restitutie van het reeds betaalde bedrag en Thuishaven Events BV levert een zo groot mogelijke inspanning om een passende locatie of andere datum voor de partij te vinden.

5. GEBRUIK VAN GEHURDE RUIMTE(N)

5.1 Huurder dient aanwijzingen van het personeel van Thuishaven Events BV ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) op te volgen.

5.2 Huurder dient zich te houden aan het door Thuishaven Events BV vastgestelde maximaal toegestane aantal gasten per gehuurde ruimte.

5.3 In de gehuurde ruimten mag door Huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van Thuishaven Events BV.

5.4 Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan de locatie en aan de op de locatie aanwezige zaken. Huurder dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen. Thuishaven Events BV loopt samen met de Huurder de ruimte(n) na op beschadigingen om vervolgens eventuele schade schriftelijk te bevestigen. Daarnaast staat de Huurder ervoor in dat alle door de Huurder gecontracteerde toeleveranciers en facilitaire bedrijven deze bepaling naleven.

5.5 Huurder is voorts gehouden alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade als in artikel 5.4 bedoeld te voorkomen. Het nemen van dergelijke maatregelen ontslaat de Huurder niet van de

verplichting optredende schade als vorenbedoeld aan Thuishaven Events BV te vergoeden.

5.6 Thuishaven Events BV heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van de Huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door de Huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

5.7 Huurder ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stankverspreidende stoffen, alsmede radioactieve bronnen aanwezig zijn, tenzij hiervoor door Thuishaven Events BV schriftelijk toestemming is verleend.

5.8 Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Thuishaven Events BV binnen, dan wel in de onmiddellijke omgeving van het gehuurde, met rijst of confetti te strooien of vuurwerk af te steken. Huurder ziet op strikte naleving hiervan toe. Schoonmaakkosten zullen in alle gevallen in rekening worden gebracht aan Huurder.

5.9 Roken in de gehuurde ruimte(n) is uitsluitend toegestaan met toestemming van Thuishaven Events BV. Roken is niet toegestaan in ruimten waarvoor een rookverbod geldt.

5.10 Indien er op grond van de brandweervoorschriften extra eisen worden gesteld, zijn de diensgevolge te maken kosten geheel voor de rekening van de Huurder.

5.11 Huurder dient erop toe te zien dat de locatie rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden. Om uiterlijk de overeengekomen eindtijd dient de laatste gast de locatie verlaten te hebben.

5.12 Onmiddellijk na afloop van een bijeenkomst of evenement, doch uiterlijk 24 uur na afloop van het evenement, dient/dienen de gehuurde ruimte(n) te worden ontruimd. Hieronder valt ook de verwijdering van al het materiaal dat door Huurder is gebruikt, zoals dozen, informatiemateriaal etc. Indien 24 uur na afloop van het evenement de gebruikte spullen nog niet zijn verwijderd behoudt Thuishaven Events BV het recht deze te verwijderen.

6. CATERING

6.1 Huurder is verplicht gebruik te maken van de horecafaciliteiten van Thuishaven Events BV, tenzij in de Huurovereenkomst uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

6.2 Het is Huurder niet toegestaan consumpties en/of genotmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken, tenzij hiervoor door Thuishaven Events BV schriftelijk toestemming is verleend. Thuishaven Events BV is gerechtigd aan deze toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

7. TECHNISCHE FACILITEITEN

7.1 Wanneer Huurder gebruik wenst te maken van technische faciliteiten van Thuishaven Events BV dient dit ten tijde van de contractbesprekingen van de Huurovereenkomst te worden overeengekomen. Na deze datum kan realisatie van de technische wensen niet worden gegarandeerd.

7.2 De installatie en de bediening van geluids, licht en projectieapparatuur van Thuishaven Events BV mag

alleen geschieden door technici van Thuishaven Events BV, tenzij in de Huurovereenkomst anders is overeengekomen. De personeelskosten hiervoor zijn voor rekening van Huurder.

7.3 Gebruik van door Huurder mee te brengen apparatuur door of vanwege Huurder kan alleen geschieden na overleg met Thuishaven Events BV. Huurder is zelf verantwoordelijk voor installatie van de apparatuur. Thuishaven Events BV kan verlangen dat een door haar aangewezen technicus aanwezig is bij de bediening tijdens de huurperiode. De personeelskosten hiervoor zijn voor rekening van Huurder.

8. FINANCIEN

8.1 Rekeningen ter zake van de Huur, catering, technische faciliteiten en alle overige kosten, die Huurder gehouden is te voldoen, dienen door Huurder te worden voldaan **binnen 14 dagen na de factuurdatum**.

8.2 Indien er niet betaald wordt volgens de overeengekomen condities, zijn de wettelijke rente, de buitenrechterlijke en gerechtelijke kosten voor rekening van de Huurder.

8.3 Huurder is niet bevoegd zijn betalingsverplichtingen op grond van de artikelen 8.1 en 8.2 te verrekenen met vorderingen die hij op Thuishaven Events BV meent te hebben, tenzij het bestaan van een dergelijke vordering door Thuishaven Events BV schriftelijk is erkend dan wel bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak is vastgesteld.

8.4 Indien betaling niet stipt plaatsvindt zoals bepaald in artikel 8.1 van deze voorwaarden, heeft Thuishaven Events BV het recht de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en derhalve de huurder in de betreffende ruimte(n) niet toe te laten, c.q. de overeengekomen leveranties niet te leveren. Ook in dat geval blijft de huurder gehouden de overeengekomen huren of cateringsom alsmede eventueel aanvullende kosten met rente aan Thuishaven Events BV te voldoen.

8.5 Alle geoffreerde prijzen behalve cateringprijzen en drankprijzen zijn exclusief 6% of 21%

9. ALGEMEEN

9.1 Huurder is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/Stemra dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra of een andere derde geëxploiteerde muzikauteursrechten. Huurder vrijwaart Thuishaven Events BV geheel van enige aanspraak op verschuldigde muzikauteursrechten op de muziek die Huurder in de ruimten van Thuishaven Events BV ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.

9.2 Iedere vorm van publiciteit rond een bijeenkomst of evenement dient de Huurder duidelijk te communiceren met Thuishaven Events BV.

9.3 Het aanbrengen van reclame etc. door de Huurder op en rond de locatie van Thuishaven Events BV is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Thuishaven Events BV. In de zaal van Thuishaven Events BV mag in overleg wel reclame worden opgehangen / neergezet.

9.4 Thuishaven Events BV is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de garderobe of andere ruimte(n) aanwezige kleding en/of andere goederen.

9.5 Thuishaven Events BV draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van de Huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan. Thuishaven Events BV behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat Thuishaven Events BV aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.

9.6 Kosten voor extra bewaking met betrekking tot ontvangst van bijzondere gasten (bijv. Leden van het Koninklijk Huis, hoogwaardigheidsbekleders op ministerieel niveau etc.) te verwachten acties/demonstraties in verband met de bijeenkomst of het evenement, openbare evenementen alsmede dreigende overschrijding van het maximum aantal toegestane gasten in een ruimte, worden aan de Huurder in rekening gebracht.

9.7 Huurder dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimte(n) door of in opdracht van Thuishaven Events BV te dulden. Thuishaven Events BV zal bij uitvoering van deze werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door de Huurder.

9.8 Wanneer de terbeschikkingstelling van ruimten in Thuishaven Events BV niet mogelijk is als gevolg van een oorzaak buiten de schuld van Thuishaven Events BV, waaronder begrepen brand, oproer, werkstaking van het personeel van Thuishaven Events BV, instortingsgevaar, het in beslag nemen van Thuishaven Events BV of een gedeelte daarvan door de bevoegde autoriteiten, zal de overeenkomst ten aanzien van het desbetreffende evenement door beide partijen als vervallen worden beschouwd, zonder dat de tussenkomst van de rechter daartoe is vereist en wordt, voor zover nodig, wederzijds afstand gedaan van elk recht op schadevergoeding.

9.9 Huurder en Thuishaven Events BV zijn verplicht brand- en blusvoorzieningen en vluchtwegen in en om het gehuurde ten allen tijde vrij te houden.

9.10 Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden volledig van kracht blijven.